



TRANSPORDIAMET

OÜ MUIDEX (registrikood  
10184509)  
marko.terasmaa@gmail.com

Meie 12.09.2024 nr 8-3/23-070/15801-2

### **Pakkumine kinnisasjast maaeralduse omandamiseks**

Transpordiamet esitas Teile 18.07.2023 kirjaga nr 8-3/23-070/15801-1 teate kinnisasja omandamise menetluse alustamisest.

Teates nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas, omandada Teile kuuluvast kinnistu, registriosa nr 3315204 koosseisus olevast Väike-Hõbearu katastriüksusest, tunnusega 38301:003:0085, äralõige ligikaudse pindalaga kokku 40 m<sup>2</sup>, vastavalt krundijaotuskava joonisele.

Vastavalt KAHOS § 23 alusel võib kinnisasja omandada kiirmenetluse korras, selle kohta hinnangut tellimata, makstes vajaliku lõike eest tasu, mis on võrdne 0,3-kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmise brutokuupalgaga.

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt motivatsioonitasu on 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk.

Tulenevalt eelnevast esitame pakkumise omandada, nüüd juba välja mõõdetud transpordimaa katastriüksus, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhama tee, tunnusega 79601:001:2858, pindalaga 39 m<sup>2</sup>, tasudes selle eest alljärgnevalt:

kiirmenetluse tasu – 570 eurot,

motivatsioonitasu – 1523 eurot,

**kokku 2093 eurot.**

Tasu maksmine toimub notariaalse lepingu alusel.

Tasuga mittenõustumisel on Teil õigus esitada ettepanek kinnisasja hinnangu koostamiseks või esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine. Hinnangu koostamise korral ei ole võimalik kiirmenetluse kohaldamine, seega lähtutakse tasu arvestamisel hinnangu tulemusest, millele lisandub motivatsioonitasu vastavalt KAHOS § 15 lg-le 3.

Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumusele 10 päeva jooksul teate kätte saamisest.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Lembit Tuimets, telefon 501 8463, [lembit.tuimets@transpordiamet.ee](mailto:lembit.tuimets@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Lembit Tuimets  
maade projektijuht

Lembit Tuimets  
5018463, [Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee](mailto:Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee)